**عقد اتفاق**

**تنفيذ أعمال العزل المائي**

**أنه في يوم الاثنين الموافق 03 / 01/ 2022 م تم الاتفاق بين كل من:**

**أولا: السادة/ شركة التقنية للمواد العازلة -ومقرها: منطقة (الري) – شارع (22) قسيمة رقم (1501) -تليفون: 66676336/27458322/27458344**

**ويشار اليها فيما بعد بــ (الطرف أول أو المقاول)**

**ثانيا: السيد/ كامل عويد عجيل الظفيري بصفته المالك –كويتي الجنسية -بطاقة مدنية رقم (280062100751) ومقرها: منطقة (صباح الناصر) – قطعة (5) - شارع (37) قسيمة رقم (77) - تليفون: 51099069**

**ويشار اليه فيما بعد بــ (الطرف ثاني أو المالك)**

**التمهيــد**

لما كان الطرف الثاني يمتلك المبنى الواقع مقره في منطقة (المطلاع N11) -قطعة (3) – شارع () – جادة () – قسيمة رقم (532) ويرغب في تنفيذ اعمال العزل المائي للمبنى سالف الذكر وفقا لأحكام وشروط هذا الاتفاق، ولما كان الطرف الأول قد أعرب عن رغبته في تنفيذ تلك الاعمال لما لديه من الخبرة الفنية والعمالة المتخصصة والمعدات والمواد اللازمة لإنجاز مثل تلك الأعمال، وبعد ان اقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد اتفقا على مايلي:

**أولاً: حكم التمهيد**

يعتبر التمهيد السابق وقائمة الاعمال والمواد المرفقة جزء لايتجزأ من هذا العقد متممين لبنوده ومكملين لأحكامة

**ثانيا: حدود الاتفاق**

بموجب هذا الاتفاق أسند الطرف الثاني الى الطرف الاول القابل لذلك مهمة انجاز وتوريد وتنفيذ كافة أعمال العزل المائي للمبنى الواقع مقره في منطقة (المطلاع N11) -قطعة (3) – شارع () – جادة () – قسيمة رقم (532)

**ثالثا: التزامات الطرف الاول**

1. يلتزم الطرف الاول بتنفيذ وانجاز اعمال عزل (السرداب مواد اسمنتية) وتوريد المواد والمعدات اللازمة وفقا لما يلي:

**أعمال عزل السرداب مواد اسمنتية خصوصية**

**أعمال تمهيدية: -**

* + رش مواد عازلة على الخرسانة العادية قبل صب القواعد يتم إبلاغ الشركة قبل الصب بيومين.
  + إزالة الأنقاض والاتربة من السرداب وكذلك إزالة الطابوق لإظهار الفاصل من قبل الطرف الثاني**.**

**أولاً: أعمال عزل الحوائط الخارجية الخرسانية: -**

* يتم استلام جدار السرداب مهيأ لامتصاص مادة وأعمال العازل.
* تكسير أماكن الضعف والفواصل وفتح الفراغات والتعشيش إن وجدت.
* قص الزراجين للحوائط (إن وجدت) والتفريغ حولها بمحيط 3×3 سم من الخارج.
* فحص وفتح كافة الفراغات والتشققات في الأوجه الخرسانية على شكل حرف (V) وبعمق 3 سم وعرض 3 سم.
* معالجة وتسكير الزراجين والفواصل في كافة أماكن الضعف والزوايا والشروخ التي تم تكسيرها بمواد خصوصية أسمنتية polymer modified repair mortar
* توريد وتنفيذ (2) وجه عازل مواد أسمنتية CW 100 معتمد لكافة الحوائط الخارجية بارتفاع 30 سم أعلى الرصيف.
* الجدار الذي يتم عزله من الخارج يتم عزله أيضا من الداخل بارتفاع 1 متر.
* توريد وتنفيذ طبقة دهان (CAP SEAL) على الحوائط الخارجية.

**ثانياً: أعمال عزل الحوائط الداخلية الخرسانية (في حال وجود جار فقط): -**

* يتم استلام جدار السرداب مهيأ لامتصاص مادة وأعمال العازل
* تكسير أماكن الضعف والفواصل وفتح الفراغات والتعشيش إن وجدت.
* قص الزراجين للحوائط (إن وجدت) والتفريغ حولها بمحيط 3×3 سم من الخارج.
* فحص وفتح كافة الفراغات والتشققات في الأوجه الخرسانية على شكل حرف (V) وبعمق 3 سم وعرض 3 سم.
* معالجة وتسكير الزراجين والفواصل في كافة أماكن الضعف والزوايا والشروخ التي تم تكسيرها بمواد خصوصية أسمنتية polymer modified repair mortar.
* توريد وتنفيذ (2) وجه عازل مواد أسمنتية Sikagard -105 معتمد بارتفاع كامل الحوائط الخرسانية.

**ثالثاً: أعمال عزل الأرضيات: -**

* نظافة الأرضيات من الزوائد الخرسانية والأنقاض من قبل الطرف الثاني.
* نظافة الأرضيات من الأتربة لاستقبال العازل.
* تكسير التقاء الحوائط بالأرضيات لعمل نعله بارتفاع 10 سم.
* عمل نعلات خرسانية بمواد خصوصية أسمنتية بزاوية 45 درجة لالتقاء الحوائط الداخلية مع الأرضيات.
* توريد وتنفيذ (2) وجه عازل مواد أسمنتية Sikagard -105 Crystalline Waterproofing Compound لكافة الأرضيات بارتفاع نعله 1م.

1. الطرف الاول وحده المسئول عن كافة الاعمال والتصرفات الصادرة من وعن عماله وتابعيه في موقع الاعمال.
2. يلتزم الطرف الاول باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمباشرة الاعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق، كما يلتزم بالتقيد بقوانين وشروط الأمن والسلامة.
3. يلتزم الطرف الأول بصفته القائم بتنفيذ الأعمال محل هذا الاتفاق بتحمل المسئولية المدنية والجزائية عن الحوادث التي قد تقع لاقدر الله تعالى في موقع الاعمال وتحدث أذى أو ضرر بمرتادي المبنى أو الغير.
4. يلتزم الطرف الأول بتحمل حقوق وتصرفات عماله وتابعيه ولايكون الطرف الثاني مسئولاً عن أية حقوق ناجمة عن تعاقدهم مع الطرف الاول.
5. يلتزم الطرف الاول عند انجاز جميع الأعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق بأن ينظف ويزيل من الموقع جميع المعدات والمواد والأنقاض والمخلفات الخاصة بعمله وأن يسلم موقع الاعمال نظيفا للطرف الثاني.

**رابعا: التزامات الطرف الثاني**

1. يلتزم الطرف الثاني بتسهيل مهمة الطرف الاول في توريد المواد والمعدات والعمالة لدخول المبنى لإنجاز الاعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق.
2. يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة الدفعات في موعد استحقاقها.

**خامسا: مدة الاتفاق**

تخضع كافة الشروط التي في البرنامج الزمني إلى عقد الاتفاق وتكون جزءً لا يتجزأ منه.

**سادسا: قيمة الاتفاق وطريقة السداد**

قيمة العقد الإجمالية مبلغ وقدره (900 د.ك) فقط ( تسعمائة دينار كويتي لاغير) يسددها الطرف الثاني للطرف الأول وفقا لما يلي:

* الدفعة الاولى: مبلغ وقدره (900 د.ك) فقط ( تسعمائة دينار كويتي لاغير) عند توقيع العقد.

**سابعا: متابعة الاعمال**

1. يتحمل الطرف الثاني المسئولية كاملة تجاه عدم تواصل الأعمال ووجود فاصل زمني بين أي من مراحل العمل أو أي إصلاحات قد تظهر نتيجة أي أعمال أخرى تسبب في تأخير مراحل العزل بسبب أي من المقاولين.
2. يحق للطرف الثاني في إسناد كمية أعمال أخرى إضافية إلى أعمال هذا العقد، وسواء كانت في ذات الموقع أو موقع مغاير وذلك بشروط هذا العقد شريطة الآتي: -أن تكون في غضون فترة تنفيذ أعمال هذا العقد دون فاصل زمني**-**تضاف مدة الأعمال الجديدة إلى مدة العقد الأصلي **-** دفع المبلغ المقابل لها بالكامل.

**ثامنا: الكفالة والضمان على الاعمال**

يلتزم الطرف الاول بكفالة الأعمال المنفذة وذلك بعد سداد كامل قيمة الأعمال المنجزة كالتالي

**كفالة لمدة سبع سنوات عن الخرير للسرداب**

**شريطة عدم استخدام العنف أو التكسير بالعازل المنفذ إلا بعد الرجوع إلي الشركة.**

**تاسعا: شروط إضافية**

1. في حالة سوء الأحوال الجوية يتم إيقاف العمل وذلك حرصا على سلامة العمالة لتفادي الأضرار الجسيمة التي تنتج عن ذلك
2. تخضع كافة الشروط التي في البرنامج الزمني إلى عقد الاتفاق وتكون جزءً لا يتجزأ منه.
3. في حال وجود مياه جوفيه بعد فحص التربة يعتبر العقد ملغى ويستبدل بأنظمة عزل اخري بالاتفاق مع الطرف الثاني
4. تسقط الكفالة تلقائياً في حالة تأخير الدفعة الأخيرة 30 يوم من انتهاء الأعمال.
5. يتم خصم قيمة (15 %) من إجمالي قيمة العقد في حالة فسخ العقد من قبل الطرف الثاني
6. يحق للشركة وضع إعلان عن أعمالها بالقسيمة بمساحة 3 م² × 2 م².

**عاشرا: العناوين**

يقر الطرفان أن العناوين بصدر هذا الاتفاق صحيحة وأنها المحل المختار لكل منهما والذي تصح عليهم كافة المراسلات والإخطارات والإعلانات القضائية.

**الحادي عشر: القانون والاختصاص**

تختص المحاكم الكويتية في نظر أي نزاع ينشأ لا قدر الله عن تنفيذ أو تفسير بنود هذا الاتفاق.

**الثاني عشر: نسخ العقد**

تحرر هذا الاتفاق من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

**الطرف الأول الطرف الثاني**

**الاسم: الاسم:**

**التوقيع: التوقيع:**